

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

" 17 " сентября 2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежития №2**
2. Адрес г. Донецк ул. Артема ,131а
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1934
6. Материал стен бутовый камень
7. Число этажей 5
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе :

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера
2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда
3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1.Кислицина М.Т. – комендант общежития
произвела осмотр общежития № 2 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объем рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное		
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное частично неудовлетворительное состояние отд. мест отмостки	по факту	выполнить ремонт отд. мест примыкания отмостки к стене здания, восстановить целостность отмостки в отд. местах
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное внутренние стены- частично неудовлетворительное	по факту	выполнить заделку трещин внутренних стен и перегородок
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	частично неудовлетворительное	по факту	выполнить частичную замену доски прогнившего деревянного пола 3, 4, 5 эт.

				выполнить ремонт полов в 2 санузлах 4 эт. и в 1 санузле 3 этажа после замены канализационной системы
7	Кровля	частично удовлетворительное частично неудовлетворительное	по факту	устранить протекания кровли над коридором, кухней и умывальником 5 эт. южной стороны, установить отсутствующие водостоки
8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	деревянные окна- неудовлетворительное	по факту	установить отсутствующие отливы произвести замену деревянных окон на металлопластиковые
10	Наружная отделка	удовлетворительное	по факту	восстановить обрушившуюся в отд. местах штукатурку западного фасада (северное крыло) произвести ремонт трещин фасадов
11	Внутренняя отделка	частично- удовлетворительное частично- неудовлетворительное	по факту	выполнить штукатурку стен и потолков в местах трещин , восстановить отделку потолков и стен, выполнить отделку потолков и стен в 2 –х санузлах 4 этажа и 1 санузле 3 этажа
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	удовлетворительное санузлы 4 эт (южное крыло) и санузел 3 эт.(северное крыло)-аварийное	по факту	выполнить замену всей канализационной системы в 2 санузла 4 этажа и 1 санузла 3 этажа на пластиковую с установкой унитазов
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное	по факту	произвести ревизию и прочистку вентканалов, установить вентрешетки, в душевых установить общеобменную вытяжную вентиляцию с мех. побуждением
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	отсутствуют		

19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное проводятся работы по замене эл. сетей	по факту	завершить работы по замене электрических сетей
----	---------------------------------	--	----------	---

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

- В здании общежития №2 необходимо выполнить следующие виды работ:
- выполнить ремонт отд. мест примыкания отмостки к стене здания;
 - восстановить целостность отмостки в отд.местах;
 - выполнить заделку трещин внутренних стен и перегородок здания;
 - выполнить частичную замену доски прогнившего деревянного пола 3, 4, 5 эт.;
 - выполнить ремонт полов в 2 –х санузлах 4 эт. и в 1 –ом санузле 3 этажа после замены канализационной системы;
 - устранить протекания кровли над коридором, кухней и умывальником 5 эт. южной стороны;
 - установить отсутствующие водостоки;
 - установить отсутствующие оконные отливы;
 - произвести замену деревянных окон всего здания на металлопластиковые;
 - восстановить обрушившуюся в отд. местах штукатурку западного фасада (северное крыло);
 - восстановить отделку фасадов;
 - выполнить внутреннюю отделку стен, перегородок и потолков в отд. помещениях;
 - выполнить отделку потолков и стен в 2 –х санузлах 4 этажа и 1 санузле 3 этажа;
 - выполнить замену всей канализационной системы в 2 –х санузлов 4 этажа и 1-го санузла 3 этажа на пластиковую с установкой унитазов;
 - произвести ревизию и прочистку вентканалов всего здания;
 - установить отсутствующие вентрешетки;
 - в душевых установить общеобменную вытяжную вентиляцию с механическим побуждением;
 - завершить работы по замене электрических сетей

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №2 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии

В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

"18 " сентября 2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежития №3**
2. Адрес г. Донецк ул. Куйбышева . 6
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1979
6. Материал стен кирпич
7. Число этажей 9
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе –

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера
2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда
3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1. Давыдова Л.В. – комендант общежития произвела осмотр общежития № 3 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объём рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкций	удовлетворительное		
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное	по факту	выполнить частичный ремонт штукатурки приямков
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное балконы западный и восточный фасады-неудовлетворительное	по факту	восстановить балконные плиты

5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное		
7	Кровля	удовлетворительное	по факту	установить недостающие отливы на парапетах
8	Двери	удовлетворительное балконные блоки- неудовлетворительное	по факту	заменить деревянные балконные блоки
9	Окна	частично неудовлетворительное	по факту по факту	довести одинарное остекление до двойного установить недостающие отливы
10	Наружная отделка	удовлетворительное		
11	Внутренняя отделка	удовлетворительное	по факту по факту	выполнить ремонт отд. мест стен и потолков коридоров , кухонь и санузлов выполнить обработку антигрибковыми составами отдельных мест стен и потолков в помещениях
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	удовлетворительное		
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное		
17	Газоснабжение	отсутствует		
18	Лифты	не работает	1 шт	восстановить лифт
19	Эл.оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- | | | |
|---|-----|-----|
| 1) отрывка шурфов | нет | |
| 2) простукивание внутренних стен и фасада | | да |
| 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций | | нет |
| 4) взятие проб материалов для испытаний | | нет |
| 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования | | нет |

Выводы и предложения:

- В здании общежития №3 необходимо выполнить следующие виды работ:
- выполнить частичный ремонт штукатурки прямков;
 - восстановить балконные плиты;
 - установить недостающие отливы на парапетах;
 - заменить деревянные балконные блоки;
 - довести одинарное остекление оконных блоков до двойного;

- установить недостающие оконные отлив;
- выполнить ремонт отд. мест стен и потолков коридоров , кухонь и санузлов.
- выполнить обработку антигрибковыми составами отдельных мест стен и потолков в помещениях;

- восстановить лифт.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №3 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии

В.И.Котелевский.

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

" 19 " сентября 2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежития №4**
2. Адрес г. Донецк пр.Ватутина, 36
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1964
6. Материал стен кирпич
7. Число этажей 5
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера
2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда
3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

- 1.Сергеева Е.А.-комендант общежития

произвела осмотр общежития № 4 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объём рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное козырек главного входа частично неудовлетворительное ступени частично неудовлетворительное	по факту по факту	выполнить ремонт козырька выполнить частичный ремонт ступеней
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное приямки частично неудовлетворительное отмостка южный фасад частично отсутствует	по факту по факту	выполнить ремонт приямков восстановить отмостку
4	Стены (наружные и внутренние),	удовлетворительное		

	балконы			
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное	по факту	выполнить ремонт паркетных полов отд. местами
7	Кровля	удовлетворительное водостоки- неудовлетворительное	по факту	восстановить систему водостоков
8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	частично неудовлетворительное	18 шт	заменить окна на металлопластиковые установить недостающие отливы
10	Наружная отделка	частично неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт штукатурки цоколя и кирпичной кладки отд мест,
11	Внутренняя отделка	удовлетворительное коридоры и санузлы- частично неудовлетворительное	по факту	выполнить частичный ремонт потолков и стен в коридорах и санузлах
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	частично неудовлетворительное	по факту	выполнить частичную замену системы на пластиковую и частично заменить чаши Генуя
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное		установить вент. решётки требуемого сечения в санузлах и кухнях, выполнить ревизию и прочистку вент. каналов
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	отсутствуют		
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

- В здании общежития №4 необходимо выполнить следующие виды работ:
- выполнить ремонт козырька главного входа;
 - выполнить частичный ремонт ступеней главного входа и лестниц;
 - выполнить ремонт прямков;

- восстановить отсутствующую отмостку южного фасада;
- выполнить ремонт паркетных полов в помещениях отд. местами;
- восстановить систему водостоков;
- заменить аварийные окна на металлопластиковые;
- установить недостающие оконные отливы;
- выполнить ремонт штукатурки цоколя и кирпичной кладки отд мест;
- выполнить частичный ремонт потолков и стен в коридорах и санузлах;
- выполнить частичную замену канализационной системы на пластиковую и частично заменить чаши Гюнея;
- установить вентиляционные решётки требуемого сечения в санузлах и кухнях;
- выполнить ревизию и прочистку вентиляционных каналов.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №4 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии

В.И.Котелевский.

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

" 20 "

сентября

2019 г.

1. Название здания (сооружения) общежитие № 5

2. Адрес г. Донецк ул. Челюскинцев 186а

3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

5. Год постройки 1968

6. Материал стен кирпич

7. Число этажей 5

8. Наличие подвала нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе :

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера

2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда

3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1. Тупикова ЛА. . - комендант общежития произвела осмотр общежития №5 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объем рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное козырек гл.входа и запасных выходов , лестница вост. фасад-частично неудовлетворительное	по факту	выполнить работы по восстановлению
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное отмостка западного фасада отсутствует	по факту	восстановить отмостку
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное пилоны запасных выходов- частично неудовлетворительное	по факту	восстановить пилоны запасных выходов

		наружные стены- частично неудовлетворительное	по факту	произвести экспертизу здания и разработать проект по дополнительному усилению строительных конструкций;
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное		
7	Кровля	удовлетворительное козырьки главного и запасных выходов- неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт мягкой кровли козырьков
8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	удовлетворительное		
10	Наружная отделка	удовлетворительное		
11	Внутренняя отделка	удовлетворительное левая лестница- частично неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт потолка и стен
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	удовлетворительное		
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное	по факту	выполнить ревизию и прочистку вентканалов, установить отсутствующие вент.решетки
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	отсутствует		
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

- В здании общежития №5 необходимо выполнить следующие виды работ:
- произвести экспертизу здания и разработать проект по дополнительному усилению строительных конструкций;
 - произвести подтяжку болтов поясов усиления специализированной организацией
 - выполнить работы по восстановлению козырька главного входа и запасных выходов;
 - выполнить работы по восстановлению лестницы восточного фасада;
 - восстановить отмостку западной части фасада;

- восстановить пилоны запасных выходов;
- выполнить ремонт мягкой кровли козырьков главного и запасных выходов;
- выполнить систему наружного организованного водостока;
- выполнить ремонт потолка и стен левой лестницы;
- выполнить ревизию и прочистку вентканалов;
- установить отсутствующие вент.решетки на кухнях и в санузлах.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №5 находятся частично в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии:

В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

" 23 "

сентября

2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежитие №6**
2. Адрес г. Донецк ул.50 лет СССР,158
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1969
6. Материал стен кирпич
7. Число этажей 5
8. Наличие подвала нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевский В.И. – главный инженер
2. Назарко А.В. – старший инспектор по охране труда
3. Маркина С.М. – работник по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1. Шапка Н.А. – комендант общежития

произвела осмотр общежития №6 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объём рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное	1шт.	закрыть крышкой колодец на проезжей части со стороны северного фасада
2	Элементы конструкции	козырек, ступени и стены крыльца главного входа-частично неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное приямки частично неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт приямков и установить защитные козырьки
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное		

5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное		
7	Кровля	удовлетворительное водостоки неудовлетворительное	по факту	восстановить водостоки
8	Двери	частично неудовлетворительное	20%	выполнить замену дверей
9	Окна	частично неудовлетворительное	по факту	выполнить замену деревянных окон на металлопластиковые
10	Наружная отделка	частично неудовлетворительное	по факту	восстановить наружную отделку стен фасадной плиткой
11	Внутренняя отделка	частично неудовлетворительное	по факту по факту	выполнить ремонт стен и потолков тамбура главного входа, частично стен 1 эт. холла 1 эт., правой лестничной клетки с 1 по 2 эт, 5-го и части 4-го эт. обработать антигрибковыми составами стены в санузлах и на правой лестнице.
12	Центральное отопление	частично неудовлетворительное	50% 100%	выполнить замену радиаторов выполнить замену труб
13	Водопровод	неудовлетворительное	100% по факту	произвести замену труб на пластиковые восстановить циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения
14	Канализация	частично неудовлетворительное	40%	произвести замену сантехприборов
15	Горячее водоснабжение	аварийное	100%	произвести замену труб на пластиковые
16	Вентиляция, кондиционеры	частично неудовлетворительное	по факту по факту по факту	выполнить реконструкцию системы вентиляции в душевых на 15 сеток выполнить вентиляцию спортзала выполнить ревизию и прочистку вентканалов
17	Газоснабжение	удовлетворительное	-	
18	Лифты	отсутствуют		
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- | | |
|--|-----|
| 1) отрывка шурфов | нет |
| 2) простукивание внутренних стен и фасада | да |
| 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций | нет |

- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

- В здании общежития №6 необходимо выполнить следующие виды работ:
- закрыть крышкой колодец на проезжей части со стороны северного фасада;
 - выполнить ремонт козырька, ступеней и стен крыльца главного входа;
 - выполнить ремонт приямков и установить защитные козырьки;
 - выполнить ремонт кровли козырька главного входа;
 - восстановить систему водостоков ;
 - выполнить замену 20% дверей;
 - выполнить замену деревянных окон на металлопластиковые;
 - восстановить наружную отделку стен фасадной плиткой;
 - выполнить ремонт стен и потолков тамбура главного входа, частично стен 1 эт.; холла 1 эт., правой лестничной клетки с 1 по 2 эт, 5 и части 4-го эт.;
 - обработать антигрибковыми составами стены в санузлах и на правой лестнице;
 - пыполнить замену 50% радиаторов системы отопления;
 - выполнить замену 100% труб отопления;
 - произвести замену магистральных водопроводных труб на пластиковые;
 - восстановить циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения;
 - произвести замену 40% сантехприборов;
 - выполнить реконструкцию системы вентиляции в душевых на 15 сеток;
 - выполнить вентиляцию спортзала;
 - выполнить ревизию и прочистку вентканалов в здании.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №6 находятся в удовлетворительном состоянии.

Но из-за недостаточного финансирования и длительного срока эксплуатации (с 1969 г.) без проведения ремонтов, пришла в негодность система холодного и горячего водоснабжения, система отопления ,а также 30% сантехнических приборов требуют замены. Для проведения ремонтных работ работа общежития №6 временно приостановлена с 1.07.2019 г.

- Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная)

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии:

В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

« 24 » сентября 2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежитие № 8**
2. Адрес г. Донецк пр.Б.Хмельницкого, 100
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1973
6. Материал стен кирпич
7. Число этажей 11
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе :

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера
2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда
3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1. Попова Е.П. - комендант общежития

произвела осмотр общежития №8 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объем рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное		
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное		
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное балконы частично-неудовлетворительное	по факту	выполнить частичный ремонт козырьков и ограждений балконов
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное		
7	Кровля	частично-неудовлетворительное	3места	устранить протекания мягкой кровли

8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	удовлетворительное		
10	Наружная отделка	удовлетворительное	по факту	восстановить обрушающуюся плитку на фасадах
11	Внутренняя отделка	удовлетворительное с 9 по 11 эт- неудовлетворительное	по факту по факту	устранить последствия затеканий и выполнить ремонт стен и потолков в комнатах и коридорах провести обработку антигрибковыми составами отд мест стен коридоров на всех этажах
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	удовлетворительное комната дежурных- неудовлетворительное	по факту	выполнить работы по замене канализационной системы
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное		
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	1 лифт отключен 1 лифт удовлетворительное	1 шт	выполнить работы по восстановлению работы лифта
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

В здании общежития №8 необходимо выполнить следующие виды работ:

- выполнить частичный ремонт козырьков и ограждений балконов;
- устранить протекания отд. мест мягкой кровли;
- восстановить обрушающуюся плитку на фасадах;
- устранить последствия затеканий и выполнить ремонт стен и потолков в комнатах и коридорах;
- провести обработку антигрибковыми составами отд. мест стен коридоров на всех этажах;
- выполнить работы по замене канализационной системы;
- выполнить работы по восстановлению работы лифта;

-выполнить прочистку стояков системы внутреннего водостока.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №8 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии:

В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

«25»

сентября

2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежитие №9**
2. Адрес г. Донецк ул. Челюскинцев, 184а
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1973
6. Материал стен кирпич
7. Число этажей 12
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе :

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера
2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда
3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1. Удовиченко Е.П. – комендант общежития произвела осмотр общежития № 9 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объём рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное входные лестницы-частично неудовлетворительное подпорная стенка-частично неудовлетворительное	3 шт. по факту	выполнить ремонт разрушившейся кирпичной кладки и восстановить наружную отделку выполнить ремонт
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное приямки-частично неудовлетворительное	по факту	выполнить частичный ремонт приямков
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное балконы-частично неудовлетворительное	по факту	выполнить работы по восстановлению

				балконных плит и укреплению перил
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное коридор 7, 8,10, 12 эт. и кухни- неудовлетворительное	по факту	выполнить ремонт полов
7	Кровля	удовлетворительное		
8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	удовлетворительное		
10	Наружная отделка	удовлетворительное	по факту	восстановить обрушившуюся в отд. местах облицовочную фасадную плитку стен и цоколя
11	Внутренняя отделка	частично- удовлетворительное частично- неудовлетворительное	по факту	выполнить отделку стен, перегородок и потолков в коридорах, санузлах и душевых с частичной обработкой антигрибковыми составами
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное	по факту	произвести замену труб на пластиковые
14	Канализация	удовлетворительное	по факту	произвести замену труб на пластиковые
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное	по факту	выполнить прочистку вентканалов
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	1-удовлетворительное 1-отключен	1 шт	выполнить мероприятия по восстановлению работы лифта
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		
20	Дымоудаление	аварийное	по факту	выполнить работы по восстановлению системы дымоудаления

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения:

В здании общежития №9 необходимо выполнить следующие виды работ:

- выполнить ремонт разрушившейся кирпичной кладки и восстановить наружную отделку 2-х входных лестниц и 1-лестницы запасного входа;
- выполнить ремонт подпорной стенки;
- выполнить частичный ремонт прямиков;
- выполнить работы по восстановлению балконных плит и укреплению перил или запретить доступ на аварийные балконы**
- выполнить ремонт полов в коридорах 7, 8,10, 12 эт. и кухнях;
- восстановить обрушившуюся в отд. местах облицовочную фасадную плитку стен и цоколя;
- выполнить отделку стен, перегородок и потолков в коридорах, санузлах и душевых с частичной обработкой антигрибковыми составами;
- произвести замену водопроводных труб на пластиковые;
- произвести замену канализационных труб на пластиковые;
- выполнить прочистку вентканалов;
- выполнить мероприятия по восстановлению работы лифта;
- **выполнить работы по восстановлению системы дымоудаления.**

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №9 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии

А.А.Власов

Члены комиссии

В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Донецк

" 25 " сентября 2019 г.

1. Название здания (сооружения) **общежитие квартирного типа №10**
2. Адрес г. Донецк ул. Артема ,204а
3. Владелец (балансодержатель) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
5. Год постройки 1990
6. Материал стен сборные железобетонные панели
7. Число этажей 9
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя Власова А.А. - помощника проректора

Членов комиссии:

1. Котелевского В.И. – главного инженера.

2. Назарко А.В. – старшего инспектора по охране труда

3. Маркиной С.М. – работника по комплексному обслуживанию и ремонту зданий эксплуатационно-технического отдела

Представители:

1.Онищенко П.В. – заведующая общежитием №10

произвела осмотр общежития квартирного типа №10 по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Объём рем. работ	Решение о принятии мер капит. и тек. ремонта
1	Благоустройство	удовлетворительное		
2	Элементы конструкции	удовлетворительное		
3	Фундаменты, отмостки, приямки	удовлетворительное		
4	Стены (наружные и внутренние), балконы	удовлетворительное	по факту	выполнить ремонт штукатурки стен входов в подъезды
5	Перекрытия	удовлетворительное		
6	Полы	удовлетворительное		
7	Кровля	удовлетворительное kozyrki vхldov в подъезды частично	по факту	выполнить частичный ремонт

		неудовлетворительное		шиферной кровли и установить отливы из оцинк. стали
8	Двери	удовлетворительное		
9	Окна	удовлетворительное		
10	Наружная отделка	удовлетворительное		
11	Внутренняя отделка	удовлетворительное		
12	Центральное отопление	удовлетворительное		
13	Водопровод	удовлетворительное		
14	Канализация	удовлетворительное		
15	Горячее водоснабжение	удовлетворительное		
16	Вентиляция, кондиционеры	удовлетворительное		
17	Газоснабжение	удовлетворительное		
18	Лифты	удовлетворительное		
19	Эл. оборудование, эл. освещение	удовлетворительное		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов нет
- 2) простукивание внутренних стен и фасада да
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций нет
- 4) взятие проб материалов для испытаний нет
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования нет

Выводы и предложения.

- выполнить ремонт штукатурки стен входов в подъезды;
- выполнить частичный ремонт шиферной кровли и установить отливы из оцинк. Стали

На основании результатов осмотра комиссия считает, что несущие и ограждающие конструкции общежития №10 находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния здания-II (удовлетворительная).

Подписи:

Председатель комиссии



А.А.Власов

Члены комиссии:



В.И.Котелевский

А.В.Назарко

С.М.Маркина